

---

Stečajna masa iza SULTAN d.o.o., Zagreb  
Dugi dol 46  
10000 Zagreb  
OIB: 05066432765

---

Zastupan po stečajnom upravitelju  
Štefan Rola, Partizanska ulica 13, Poreč, mob. 099 747 9682, e-mail: [stefan.rola@gmail.com](mailto:stefan.rola@gmail.com)

---

Dopis br.: 6-SLT-St-1194/2022

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**  
**Zagreb, Amruševa 2/II**  
Posl. br.: 48 St-1194/2022

Trgovački sud u Zagrebu je dana 28. prosinca 2021. godine, otvorio stečajni postupak nad dužnikom Stečajna masa iza SULTAN d.o.o., Zagreb, Dugi dol 46, Zagreb, OIB: 05066432765 koji se vodi pod posl. br.: 48-St-1194/2022. Stečajni upravitelj temeljem članka 227. Stečajnog zakona podnosim slijedeće

## **IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU DUŽNIKA I UZROCIMA STEČAJA**

Prijedlogom za otvaranje stečajnog postupka nad Stečajna masa iza SULTAN d.o.o., Zagreb, Dugi dol 46, Zagreb podnijelo je Županijsko državno odvjetništvo u Zagrebu povodom ovršnog postupka pod brojem Ovr-3252/20 ovrhovoditelja Republike Hrvatske protiv ovršenika Sultan d.o.o., radi ispražnjenja i predaje nekretnine.

### **1. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU**

Tvrtka: SULTAN d.o.o., Zagreb, Dugi dol 46, OIB: 05066432765 (prije OIB: 79404537892)  
Sjedište/adresa: Partizanska ulica 13, Poreč  
Temeljni kapital: 20.000,00 kuna  
Osobe ovlaštene za zastupanje (do otvaranja stečajnog postupka): Jadran Pužar, Andrije Kačića Miošića 4, 44320 Kutina, OIB: 92603398483

#### **1.1. Predmet poslovanja**

- Kupnja i prodaja roba.
- Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu.
- Zastupanje inozemnih tvrtki.
- Skladištenje robe.
- Organiziranje kreativnih radionica, seminara, tečajeva, sajmovi, kongresa, audicija, koncerata i sl. priredbi, te ostalih promotivnih aktivnosti.
- Drugo...

### **2. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA**

#### **PODUZETE AKTIVNOSTI STEČAJNOG UPRAVITELJA OD TRENUTKA PREUZIMANJA DUŽNOSTI**

Postupajući sukladno odredbama Stečajnog zakona pristupio sam svim neophodnim radnjama kako bi se osigurao učinkovit tijek stečajnog postupka te sam između ostalog do dana sastava ovog izvješća obavio slijedeće poslove:

- Stečajni upravitelj je obišao adresu na kojoj je registrirano trgovačko društvo do otvaranja stečajnog postupka, Dugi dol 46, Zagreb (Grad Zagreb) i nije dobio nikakvih informacija o sjedištu i zakonskim zastupnicima trgovačkog društva.
- Kontakti koje je dostavila Porezna uprava isto tako nisu bili pravi pa tako nismo mogli uspostaviti komunikaciju i obaviti primopredaju.
- Obavljen je bio pregled nekretnine na Mesničkoj ulici 3, Zagreb, koja je predmet stečajne mase.
- Stečajni upravitelj je više puta pismeno pozvao direktora društva do otvaranja stečajnog postupka Jadran Pužar, Andrije Kačića Miošića 4, 44320 Kutina, OIB: 92603398483, da temeljem članaka od 177. do 180. Stečajnog zakona (Nar. nov., br 71/15) obavi primopredaju imovine, dokumenata i poslova stečajnog dužnika SULTAN d.o.o., Zagreb, Dugi dol 46, OIB: 79404537892. Isto tako za primopredaju je bio pozvan jedini osnivač društva Tomislav Ševeljević, Ulica Frana Folnegovića 6G, 10000 Zagreb. Obojica se nisu odazvali na pozive.
- Stečajni upravitelj je dana 25. srpnja 2022. godine Trgovačkom sudu u Zagrebu uputio dopis u vezi preuzimanja stečajne mase temeljem članka 216. Stečajnog zakona.
- Stečajni upravitelj je bio sa strane RH, MF, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, dopisom Klasa: 410-01/22-01/270, URBROJ: 513-07-01-04-22-2 od 30.3.2022. godine pozvan za dostavu računa koji su bili izdati fizičkoj osobi u rujnu 2022. godine. Računi visu bili predani jer upravitelj nije u posjedu dokumenata.
- Ispitane su bile prijavljene tražbine.
- Pripremljen je Popis predmeta stečajne mase, Popis vjerovnika, Pregled imovine i obveza prema dostupnoj dokumentaciji.
- Sastavljene su Tablice prijavljenih tražbina.

### **3. STANJE STEČAJNE MASE**

#### **3.1. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA**

Dužnik ne posjeduje imovine. Nekretnine katastarska općina: GRAD ZAGREB, broj ZK uložka: 19290:

- Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) poslovni prostor koji se sastoji od jedne prostorije u prizemlju ulične zgrade, ukupne površine 16,75 m<sup>2</sup>, koji je neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine. Na temelju rješenja Grada Zagreba, Gradski ured za imovinsko pravne poslove i imovinu grada od 31. listopada 2008. i čl. 370 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01 i 79/06), upisuju se posebni dijelovi te se uknjižuje pravo vlasništva na REPUBLIKA HRVATSKA.
- Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) poslovni prostor koji se sastoji od jedne prostorije u prizemlju ulične zgrade, ukupne površine 15,49 m<sup>2</sup>, koji je neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine. Na temelju rješenja Grada Zagreba, Gradski ured za imovinsko pravne poslove i imovinu grada od 31. listopada 2008. i čl. 370 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01 i 79/06), upisuju se posebni dijelovi te se uknjižuje pravo vlasništva na REPUBLIKA HRVATSKA.
- Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) poslovni prostor u prizemlju i na I. katu dvorišne zgrade, ukupne površine 542,00 m<sup>2</sup>, koji je neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine. Na temelju rješenja Grada Zagreba, Gradski ured za imovinsko pravne poslove i imovinu grada od 31. listopada 2008. i čl. 370 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01 i 79/06), upisuju se posebni dijelovi te se uknjižuje pravo vlasništva na REPUBLIKA HRVATSKA.

Stečajni upravitelj u tijeku stečajnog postupka nije dobio informacija o imovini stečajnog dužnika odnosno stečajnoj masi koja bi bila predmet namirenja troškova stečajnog postupka i namirenja tražbina vjerovnika.

#### 4. OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

Za ispitno ročište zakazano za 5. srpanja 2022. godine sačinjen je popis tražbina. U roku dospjela je jedna tražbina u prvom višem isplatnom redu u iznosu od 143.705,41 kn, četiri tražbine u drugom višem isplatnom redu u iznosu od 3.794.248,71 kuna. Ukupno je bilo prijavljenih tražbina u iznosu od 3.937.954,12 kuna.

##### 4.1. TRAŽBINE 1. VIŠEM ISPLATNOM REDU

Prijavljena je bila jedna tražbina u prvom višem isplatnom redu u iznosu od 143.705,41 kn. Stečajni upravitelj nije osporio tražbina.

##### 4.2. TRAŽBINE 2. VIŠEM ISPLATNOM REDU

Pristiglo su četiri tražbine vjerovnika koje imaju značenje tražbina II. višeg isplatnog reda. Ukupni iznos prijavljenih tražbina u II. višem isplatnom redu iznosi 3.794.248,71 kuna. Stečajni upravitelj nije osporio tražbina.

Rekapitulacija:

STAVKA	PRIJAVLJENO KN	PRIZNATO KN	OSPORENO KN
I. viši isplatni red	143.705,41	143.705,41	0,00
II. viši isplatni red	3.794.248,71	3.794.248,71	0,00
<b>UKUPNO</b>	<b>3.937.954,12</b>	<b>3.937.954,12</b>	<b>0,00</b>

##### 4.3. RAZLUČNA I IZLUČNA PRAVA

###### 4.3.1. RAZLUČNA PRAVA

Razlučna prava nisu bila prijavljena.

###### 4.3.2. IZLUČNA PRAVA

Izlučna prava nisu bila prijavljena.

#### 5. PREGLED IMOVINE

Stečajna masa iza Sultan d.o.o u stečaju nema imovine od koje bi se mogla formirati stečajna masa.

##### 5.1. PREGLED IMOVINE I OBVEZA

Z.B.	STAVKA	IZNOS
<b>IMOVINA</b>		
1	NEKRETNINE	0,00
2	POKRETNIA IMOVINA	0,00
3	POTRAŽIVANJA	0,00
<b>UKUPNO</b>		<b>0,00</b>
<b>OBVEZE</b>		
1	PRIJAVLJENE TRAŽBINE I i II VIŠI ISPLATNI RED	3.937.954,12
<b>UKUPNO</b>		<b>3.937.954,12</b>

### **5.3. ŽIRO RAČUN**

Zbog nedostatnosti stečajne mase i vjerojatnosti da se stečajna masa neće formirati nije otvoren žiro račun.

### **6. SUDSKI I DRUGI POSTUPCI**

U tijeku je ovršni postupak poslovni broj: Ovr-1675/2021 ( umetnuti predmet Ovr-3252/2020) zbog ispražnjenja nekretnine na adresi Mesnička ulica 3, Zagreb u kojem je stečajni upravitelj dana 31.5.2022 preuzeo postupak kao stečajni upravitelj dužnika. Protiv stečajnog dužnika u tijeku je više ovršnih postupaka.

### **7. ZAKLJUČAK**

Predlaže se:

- Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja.

Stečajni upravitelj

mag. Štefan Rola

U Poreču, 12. srpnja 2022. godine